302

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.02.2018			
Кадастровый номер:		**46:15:140901:52**	

Номер кадастрового квартала:	46:15:140901
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет
Площадь:	2096 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	113519.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:15:140901:2. 34515 68 06.04.2017 Образование земельного участка
Получатель выписки:	Опимах Евгения Геннадьевна

Государственный регистратор прав		О.В.Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2018			
Кадастровый номер:		**46:15:140901:52**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Опимах Евгения Геннадьевна, 17.12.1976 год рождения. Место рождения: г. Курск. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 170-154-361 33. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 00 № 219016, дата выдачи: 27.03.2001 г. Орган, выдавший документ: ОМ №1 УВД г.Курска.; Опимах Тимур Анатольевич, 19.10.1974 год рождения. Место рождения: г.КУРСК. Гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 126-528-170 55. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 04 № 133597, дата выдачи: 21.04.2004 г. Орган, выдавший документ: ОМ №4 УВД г. Курска.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	общая совместная собственность, 46:15:140901:52-46/016/2018-1, 06.02.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение собственников от 25.01.2018 г.; Акт приема-передачи от 01.09.2009 г.; Договор купли-продажи от 01.09.2009 г. Дата регистрации: 28.09.2009 г. Номер регистрации: 46-46-16/006/2009-378.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор прав		О.В.Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

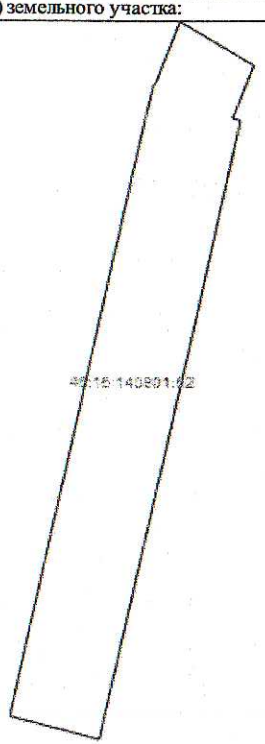
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
06.02.2018			
Кадастровый номер:		**46:15:140901:52**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор прав		О.В.Гусева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2018 года № 198-па

поселок Медвенка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 46:15:140901:52, общей площадью 2096 (две тысячи девяносто шесть) кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, х. Кондратьевские Выселки за № ru46515000-354.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Медвенского района, начальника управления по вопросам строительства, ЖКХ, имущественных и земельных правоотношений Администрации Медвенского района Д.А.Солёного.

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Медвенского района В.В. Катунин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№	r	u	4	6	5	1	5	0	0	0	-	3	5	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Опимах Тимура Анатольевича

от 04.04.2018 года №362вр

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область,

(субъект Российской Федерации)

Медвенский район,

(муниципальный район или городской округ)

Высокский сельсовет, х. Кондратьевские Выселки

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388346,92	1282092,83
2	388338,99	1282106,22
3	388338,3	1282105,91
4	388329,04	1282103,78
5	388329,5	1282102,39
6	388217,78	1282079,36
7	388221,8	1282063,14
8	388231,6	1282065,3
9	388297,2	1282079,7
10	388323,23	1282085,32
11	388335,37	1282088,12
12	388336,01	1282088,66
13	388341,29	1282090,62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 46:15:140901:52

Площадь земельного участка 2096 м.кв.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Толщиновым Юрием Юрьевичем, главным архитектором Администрации Медвенского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

(подпись) Ю.Ю. Толщинов (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.05.2018 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

См. ГПЗУ ООО "Базис"

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000 **, выполненной** февраль 2018 года, ООО "Базис"

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

27.03.2018 года, ООО "Базис"

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами "Ж1".
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Представительное Собрание Медвенского района Курской области
Решение Представительного Собрания Медвенского района Курской области
от 31.01.2017 года № 24/295

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, передвижное жилье, объекты гаражного назначения, земельные участки (территории) общего пользования, магазины, ведение огородничества, ведение садоводства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное начальное и среднее общее образование, культурное развитие, спорт, ведение дачного хозяйства, общественное питание, гостиничное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, водные объекты, общее пользование водными объектами, гидротехнические сооружения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

религиозное использование, ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды использования земельного участка:

коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, обслуживание жилой застройки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
min 25м, в существующей застройке - 41,7м	min 20м, в существующей застройке - 12м	min500$м^2$ max5000$м^2$	Отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5м, от боковых границ участка – 3м, проездов – 3м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.	3 этажа, до верха плоской кровли - не более 12м, до конька скатной кровли - не более 16м	30%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

не имеется
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Газоснабжение, АО "Газпром газораспределение Курск" филиал в г. Обояни, технические условия №52 от 27.04.2018 года, срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи; Водоснабжение, ТСН "Водоснабжение Медвенского района", технические условия №27 от 28.04.2018 года, срок действия технических условий 12 месяцев; Электроснабжение, Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго" № МР1-КР/Р16-06/30 от 25.04.2018 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Собрание депутатов Высокского сельсовета Медвенского района Курской области,

Решение Собрания депутатов Высокского сельсовета Медвенского района Курской области от 24.04.2012 года №33/160

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



13 38
12
11
10
9 3
8 388231,6 1282065,3
7 388221,8 1282063,14

Условные обозначения

точки поворота границ земельного участка

x 388346,92
y 1282092,83
координаты точек поворотных углов границ земельного участка

границы зон действия публичных сервитутов

(1) номера объектов кап. строительства (зданий, сооружений, строений)

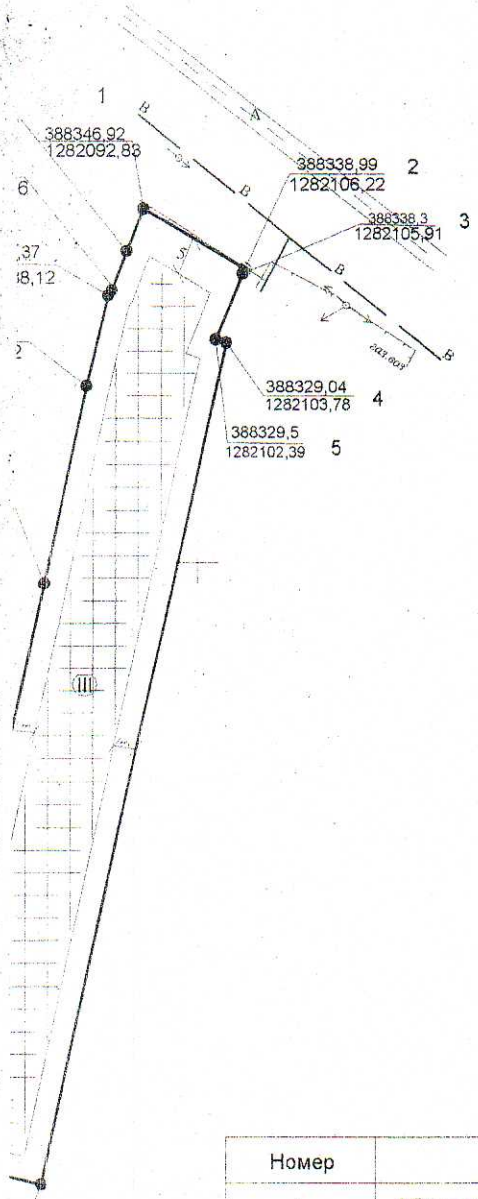
зона планируемого размещения объектов капстроительства для государственных и муниципальных нужд

места допустимого размещения зданий, сооружений, строений

—В— - водопровод подземный

Схема расположения земельного участка

с параметрами разрешенного строительства



Номер	Наименование объекта	Примечание
I	Объекты капитального строительства	
II	Зоны планируемого размещения объектов	
	капитального строительства	
III	Места допустимого размещения зданий,	
	строений, сооружений	

46:15:140901:52

Заказчик: Опимах Евгения Геннадьевна

Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет

Изм.	Кол. уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Кирдяшкин И. К.			27.03.18
Исполнитель		Нартова Е.И.			27.03.18

Земельный участок
для ведения личного подсобного хозяйства

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	1

Чертеж градостроительного плана
земельного участка
Масштаб 1:1000

ООО "Базис"

№ 52
Дата 27.04.2018г.

Технические условия
на подключение к газораспределительной системе
Солнцевского района

1. Выданы:
Администрации Медвенского района Курской области
307030, Курская область, пос. Медвенка, ул. Советская, 20
тел./факс. (47146) 4-12-27
(заказчик, местонахождение, почтовый адрес, телефон)

2. Основание для выдачи технических условий:
Письмо Администрации Медвенского района Курской области
№ 1193 от 24.04.2018г.
(запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка)

3. Решение:
о подготовке градостроительного плана
(решение о проведении торгов по продаже собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, либо решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства)

4. Адрес объекта газификации:
Медвенский район, Высоконский сельсовет, х. Кондратьевские Выселки, уч. с к/н 46:15:140901:52
Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: -
5 м^3/час

5. Максимальная нагрузка:
определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

6. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: **согласно договору о подключении**

7. Срок действия технических условий: **3 года с даты их выдачи**

8. Плата за подключение (технологическое присоединение):
Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим **5 м^3/час** с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере **25 779,46 рублей без учета НДС (30 419,76 рублей с учетом НДС);**

- с максимальным расходом газа, не превышающим **15 м^3/час** с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что
расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без

устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере **42 161,85 рублей без учета НДС (49 750,98 рублей с учетом НДС).**

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа **500 м^3/ч** и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе **0,6 МПа,** кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, **Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 14.11.2017 г.** установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО, составляет **150 метров** и менее, в размере **1250,86 руб/ м^3 в час без учета НДС**;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет **150 метров** и менее, в размере **473,80 руб/м^3 в час без учета НДС,** в территориальных единичных расценках 2001г.

- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и **полиэтиленового газопровода ГРО диаметром 158 мм** и менее, и проведением пуска газа, в размере **18 772,39 рублей без учета НДС**

9. Технические условия подготовлены с учетом технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва, через **ГРС пос. Солнцево**)

10. Отметка о получении (отправлении) технических условий:

Получил: _____ _____
(подпись) Ф.И.О.

Отправлено:

Заместитель директора – главный инженер филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Обояни

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК»
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК»
ФИЛИАЛ АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК" В Г. ОБОЯНИ
ПТО СОГЛАСОВАНО
«___» _____ 20___ г.
Подпись_____
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КУРСК»
2017

Ю.Г. Лунев

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

307030, Курская область, Медвенский район, пгт. Медвенка, ул. Советская, дом 20
ОГРН 1154600000818, ИНН 4615007287, КПП 461501001
тел. (8 471 46) 4-11-48, 4-14-72, факс 4-11-70

Технические условия о возможности (невозможности) подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта

п.Медвенка № 27 «28» 04 2018г.

Основание для выдачи технических условий о возможности (невозможности) подключения: письмо Администрации Медвенского района Курской области от 24.04.2018г. №1195.

Причина обращения: возможность (невозможность) присоединения планируемого к строительству индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения объекта.

Подключаемый объект: планируемый к строительству индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, х. Кондратьевские Выселки.

Кадастровый номер земельного участка: 46:15:140901:52.

Заказчик: Администрация Медвенского района.

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) в водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, х. Кондратьевские Выселки.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Председатель правления Е.А.Минаков

Медвенский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»
ул. К. Маркса, д. 60, п. Медвенка, Медвенский р-н,
Курская обл., Россия, 307030
тел.: (47146) 4-11-38, факс: (47146) 4-15-42
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115
телефон доверия: 7 (495) 747-92-99
e-mail: kurskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru

13.04.2018 № МРК-КЭ/РЭС-06/вс

Заместителю начальника управления по
вопросам строительства, ЖКХ,
имущественных и земельных
правоотношений Администрации
Медвенского района
Рыжкиной М.В.

О выдаче технических условий

В соответствии с п. 9 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, орган местного самоуправления предоставляет заинтересованным лицам технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, определены правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии с вышеуказанным Постановлением, сети инженерно-технического обеспечения – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

В п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Таким образом, выдача технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям по Вашему запросу не предусмотрена законодательством.

Дополнительно сообщаем, что филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта (земельного участка) по адресу: Курская область, Медвенский район, Высокский сельсовет, х. Кондратьевские Выселки, с кадастровым номером 46:15:140901:52.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству

электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Главный инженер
Медвенского РЭС: М.И. Некрасов

Исп. В.В. Гречкин
Тел. (47146) 4-16-03

Яндекс

