# АДМИНИСТРАЦИЯ
## МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.11.2018 года № 550-па

поселок Медвенка

**О проведении открытого аукциона**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, Администрация Медвенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков обладающих следующими основными характеристиками согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (прилагаются):

-из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120602:148, общей площадью 75000 (семьдесят пять тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с 2-е Панино, с видом разрешенного использования «Рыбоводство»;

-из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120401:178, общей площадью 6000 (шесть тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с Тарусовка, с видом разрешенного использования «Рыбоводство»;

-из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120301:129, общей площадью 6600 (шесть тысяч шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Чаплыгин Лог, с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

2.Возложить функции организатора аукциона на отдел земельных правоотношений Администрации Медвенского района.

3.Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

4.Создать комиссию по организации и проведению торгов и утвердить ее прилагаемый состав.

5.Главному специалисту-эксперту отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района (Е.Н.Чаплыгин) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области http://medvenka46.ru и на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Медвенского района, начальника управления по вопросам строительства, ЖКХ, имущественных и земельных правоотношений Администрации Медвенского района Д.А. Солёного.

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Администрация Медвенского района Курской области УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Глава Медвенского района В.В. Катунин

Утвержден
постановлением Администрации
Медвенского района
от 07.11.2018 года №550-па

Состав комиссии по организации и проведению торгов

| | |
|---|---|
| Солёный Д.А. | заместитель Главы Администрации Медвенского района, начальник управления по вопросам строительства, ЖКХ, имущественных и земельных правоотношений Администрации Медвенского района – председатель комиссии |
| Чаплыгин Е.Н. | главный специалист-эксперт отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района – секретарь комиссии |
| Воронкина Л.И. | начальник отдела бюджетного учета и отчетности Администрации Медвенского района, главный бухгалтер |
| Босякова Е.М. | начальник отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района |
| Солёная А.В. | начальник юридического отдела Администрации Медвенского района |
| Толщинов Ю.Ю. | начальник отдела по вопросам строительства, архитектуры, промышленного комплекса, транспорта, связи и ЖКХ, главный архитектор Администрации Медвенского района |

Утверждены
постановлением Администрации
Медвенского района
от 07.11.2018 года №550-па

# УСЛОВИЯ
# ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
# НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
# ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| | |
|---|---|
| **Продавец** | Администрация Медвенского района Курской области |
| **Организатор аукциона** | Администрация Медвенского района Курской области |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договоров аренды земельных участков:<br>Лот №1 - из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120602:148, общей площадью 75000 (семьдесят пять тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с 2-е Панино, с видом разрешенного использования «Рыбоводство»;<br>Лот №2 - из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120401:178, общей площадью 6000 (шесть тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с Тарусовка, с видом разрешенного использования «Рыбоводство»;<br>Лот №3 - из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120301:129, общей площадью 6600 (шесть тысяч шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Чаплыгин Лог, с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». |

п. Медвенка 2018 год

**Содержание:**

1. Извещение о проведении торгов.
2. Приложения:
№ 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица.
№ 2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального предпринимателя.
№ 3. Форма заявки в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица.
№ 4. Форма договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта.
№ 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

**Извещение о проведении торгов**

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится 10.12.2018 года в 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8(47146)41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрация Медвенского района Курской области от 07.11.2018 года №550-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 1**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120301:129, общей площадью 75000 (семьдесят пять тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с 2-е Панино, с видом разрешенного использования «Рыбоводство»;

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/441, земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного назначения (лес, водные объекты) «Р1».

**Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**

**Обременение земельного участка** – не установлены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Водоснабжение:***

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 2-е Панино.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

***Газоснабжение:***

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: -15 м3/час

Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м3/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство

только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 25 779,46 рублей без учета НДС (30 419,76 рублей с учетом НДС);

- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м /час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 42 161,85 рублей без учета НДС (49 750,98 рублей с учетом НДС).

- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м3/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 14.11.2017 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее, в размере 1250,86 руб/ м3 в час без учета НДС;

- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее, в размере 473,80 руб/м3 в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001г.

- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО диаметром 159 мм и менее, и проведением пуска газа, в размере 18 772,39 рублей без учета НДС

Технические условия подготовлены с учетом технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва, через ГРС пос. Медвенка).

Отметка о получении (отправлении) технических условий:

***Электроснабжение:***

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАС) «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,
2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАС) «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАС) «МРСК Центра» www.mrsk-1.ги и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий

момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 8% от кадастровой стоимости земельного участка** – 28020,00 (двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копейки.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 840,60 (восемьсот сорок) рублей 60 копеек.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 28020,00 (двадцать восемь тысяч двадцать) рублей 00 копейки.

**Срок аренды земельного участка** – 15 лет.

**Лот № 2**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120401:178, общей площадью 6000 (шесть тысяч) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с Тарусовка, с видом разрешенного использования «Рыбоводство».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/441, земельный участок расположен в территориальной зоне занятая сельскохозяйственными угодьями «СХ1».

В данной территориальной зоне вид разрешенного использования земельного участка – Рыбоводство содержится в описании основного вида по классификатору видов – «Рыбоводство», код – 1.13.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – до 3 этажей;

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

Благоустройство территории (парковочные места, подъезды, подходы) производится за счет предоставленного земельного участка;

Предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанные выше не устанавливаются.

**Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.**

**Обременение земельного участка –** не установлены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Водоснабжение:***

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

***Газоснабжение:***

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: -15 м3/час

Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м3/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 25 779,46 рублей без учета НДС (30 419,76 рублей с учетом НДС);
- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м /час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 42 161,85 рублей без учета НДС (49 750,98 рублей с учетом НДС).
- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м3/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 14.11.2017 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:
- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее, в размере 1250,86 руб/ м3 в час без учета НДС;
- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее, в размере 473,80 руб/м3 в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001г.
- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО диаметром 159 мм и менее, и проведением пуска газа, в размере 18 772,39 рублей без учета НДС

Технические условия подготовлены с учетом технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва, через ГРС пос. Медвенка).

Отметка о получении (отправлении) технических условий:

***Электроснабжение:***

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАС) «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,
2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАС) «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАС) «МРСК Центра» www.mrsk-1.ги и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 8% от кадастровой стоимости земельного участка** – 2241,60 (две тысячи двести сорок один) рублей 60 копеек.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 67,25 (шестьдесят семь) рублей 25 копеек.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 2241,60 (две тысячи двести сорок один) рублей 60 копеек.

**Срок аренды земельного участка** – 15 лет.

**Лот № 3**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120301:129, общей площадью 6600 (шесть тысяч шестьсот) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Чаплыгин Лог, с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/441, земельный участок расположен в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2).

В данной территориальной зоне вид разрешенного использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции содержится в описании основного вида по классификатору видов – «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», код – 1.15.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;
- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;
- максимальная высота от уровня земли:
- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

Предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанные выше не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается**

**Обременение земельного участка** – не установлены.

***Водоснабжение:***

Подключение вышеназванного объекта к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) водопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Чаплыгин Лог.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

***Газоснабжение:***

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: -15 м3/час

Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. для объектов:

- с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м3/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 25 779,46 рублей без учета НДС (30 419,76 рублей с учетом НДС);
- с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м /час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 42 161,85 рублей без учета НДС (49 750,98 рублей с учетом НДС).
- для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м3/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 55 от 14.11.2017 г. установлены

стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО связанных:

- с разработкой проектной документации, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее, в размере 1250,86 руб/ м3 в час без учета НДС;
- со строительством (реконструкцией) газопроводов всех диаметров, материалов труб и типов прокладки, для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет 150 метров и менее, в размере 473,80 руб/м3 в час без учета НДС, в территориальных единичных расценках 2001г.
- с проверкой выполнение Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов исполнителя и стального газопровода ГРО диаметром 159 мм и менее, и проведением пуска газа, в размере 18 772,39 рублей без учета НДС

Технические условия подготовлены с учетом технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва, через ГРС пос. Медвенка).

Отметка о получении (отправлении) технических условий:

***Электроснабжение:***

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАС) «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,
2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАС) «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАС) «МРСК Центра» www.mrsk-1.ги и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

**Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок - 55% от кадастровой стоимости земельного участка** – 16952,10 (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рублей 10 копеек.

**Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы** – 508,56 (пятьсот восемь) рублей 56 копеек.

**Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы** – 16952,10 (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят два) рублей 10 копеек.

**Срок аренды земельного участка** – 15 лет.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

*Реквизиты для перечисления задатка* –

л/с № 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 40302810438073000022

в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК

БИК 043807001
ИНН 4615006036
КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка Лот № __ (задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 05.12.2018 года включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 05.12.2018 года включительно с 9:00 до 17:00 час., с 9:00 до 17:00 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 06.12.2018 года по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три

экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

*Приложение №1*

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА**
**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Юридическое лицо**

_____

_____

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)*

ИНН_____КПП _____ОГРН_____

Адрес юридического лица: _____

_____

телефон _____факс _____

Учредительный документ _____

*(Устав, положение)*

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

_____

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____

_____

_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель _____

*(Ф.И.О. полностью)*

_____

*(доверенность)*

Дата «____» _____20___г. _____

МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

_____

_____

_____

_____

_____

Заявка принята «____»_____20__ г. в ____ч. ____мин., зарегистрирована за №_____

Представитель Организатора _____(_____)

*Приложение №2*

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА**
**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. (полностью)**

_____

_____

Код ОКВЭД _____ИНН _____ОГРНИП _____
Свидетельство серия _____номер _____дата _____
Паспорт серия _____номер _____ дата выдачи _____ кем выдан
_____ .
Адрес: _____
_____ .
Телефон _____ факс _____
Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

_____

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____

_____

_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель _____
*(Ф.И.О. полностью)*

_____
*(доверенность)*

Дата «____» _____20___г. _____
МП *(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

_____

_____

_____

_____

_____

**Заявка принята «____»_____20__ г. в ___ч. ___ мин., зарегистрирована за №_____**

**Представитель Организатора _____(_____)**

*Приложение №3*

Администрации Медвенского района
Курской области

**ЗАЯВКА**
**на участие в аукционе**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)**

_____,

Паспорт серия _____номер _____ дата выдачи _____ кем выдан_____

_____

Адрес регистрации, адрес места жительства:

_____

_____.

телефон _____.

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

_____

_____.

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____

_____

_____», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2.В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора аренды земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель _____

*(Ф.И.О. полностью)*

_____

*(доверенность)*

Дата «____» _____20___г. _____

*(подпись)*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

**Заявка принята «____»_____20__ г. в ___ч. ___мин., зарегистрирована за №_____**

**Представитель Организатора _____(_____)**

*Приложение 4*

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____ г.

На основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок)

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,

и _____, дата рождения: _____, место рождения: _____, проживающий по адресу: _____,

паспорт: _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок обладающего следующими основными характеристиками (далее - Участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (прилагается): категория земель: _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____
_____».

## 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.

2.2.Обязанности Арендатора по внесению арендной платы за Участок в размере, указанном в п. 3.1настоящего договора, возникают с даты начала срока аренды земельного участка, указанной в п. 2.1.

2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и распространяется на правоотношения возникшее с _____ г

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (_____ руб. __ коп.) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в порядке и сроки, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору путем перечисления на счет: **УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области) ИНН: 4615006036 КПП: 461501001, счет № 40101810600000010001 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК, БИК: 043807001, ОКТМО: _____, Код БК: 001 1 11 05013 05 0000 120.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий платежных поручений.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства .

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Особые условия договора.**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4 Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация Медвенского района
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП 461501001
ОКТМО 38624000
р/с 40204810600000000798 в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК
л/с 03443027370 УФК по Курской области
(Администрация Медвенского района Курской области)
БИК 043807001

АРЕНДАТОР

_____
_____
Паспорт:_____
_____
_____
Адрес:_____
_____
_____

Глава Медвенского района

_____В.В. Катунин

МП

_____/_____

**Приложение № 1**
**к договору аренды № _____**
**от _____ г.**

## Акт приема-передачи

п. Медвенка
Медвенского района
Курской области _____ г.

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____, дата рождения: _____, место рождения:_____, проживающий по адресу: _____,паспорт:_____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка № ___ от _____ г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____(_____) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, _____, с видом разрешенного использования «_____ _____ _____», а Арендатор принял от Арендодателя указанный Участок.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка Арендатору.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.
5. Арендатор уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация Медвенского района
Адрес: Курская область, п. Медвенка,
ул. Советская, д.20
ИНН 4615006036; КПП 461501001
ОКТМО 38624000
р/с 40204810600000000798 в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК
л/с 03443027370 УФК по Курской области
(Администрация Медвенского района
Курской области)
БИК 043807001

Глава Медвенского района

_____В.В. Катунин
МП

АРЕНДАТОР

_____
_____
Паспорт:_____
_____
_____
Адрес:_____
_____
_____

_____/_____