Главе Медвенского р-на
В.В. Катунскому

Сайгакову Д.А. Поповой Лидии Васильевны
для ребенка проживающей по адресу
г. Курск ул Ломоносова д. 4 кв 136
01.08.19 8 910 313 3119

Голещихину Ю.Ю.
05.08.19

Заявление

Прошу Вас предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с "Индивидуальный жилой дом" на земельном участке из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:15:120501:40 общей площадью 3500 м², расположенного по адресу: Курская обл, Медвенский р-н, Паншинский сельсовет, с. Парусовка №69 с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства", находящемся у меня в собственности. В связи с уменьшением отступа от границы земельного участка до жилого дома с 3 метров до 1 метров, по причине стесненных условий. Планируемый жилой дом будет иметь площадь застройки 92,7 м² + пристройка 28,9 м² высоту 6,5 м, этажность 2 этажа, в том числе мансарда. Пользователь земельного участка, имеющего смежную границу по западной стороне является муниципальное образование "Паншинский сельсовет". Споров на данном участке не имеется. Даю обязательство нести расходы связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

Вх. № 1966
01 08 2019

разрешения строительства, реконструкции.
Настоящим заявлением даю свое согласие на обработку своих персональных данных. Ответ на заявление буду забирать лично в администрации Медведевского района

1.08.2019 г.

Дмитриева Л.

408 - 510

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.04.2018			
Кадастровый номер:		46:15:120501:40	

Номер кадастрового квартала:	46:15:120501
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка, № 69
Площадь:	3500 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	210560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:120501:223
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка 1608 16.15.11.2017
Получатель выписки:	Попова Лидия Васильевна

Государственный регистратор прав	Т.И.Гурова
(должность уполномоченного лица органа)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.04.2018			
Кадастровый номер:		46:15:120501:40	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Попова Лидия Васильевна, 01.08.1949 год рождения. Место рождения: Курская обл., Медвенский район, . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 02 № 598128, дата выдачи: 02.07.2002 г. Орган, выдавший документ: Отдел милиции №4 УВД г.Курска.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 46-46-16/004/2009-068, 01.06.2009 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Медвенского районного суда от 29.10.2008 г. Орган выдачи: Управление судебного департамента в Курской области. Дело №2-204/08
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор прав		Т.И.Гурова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.04.2018			
Кадастровый номер:		46:15:120501:40	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор прав		Т.И.Гурова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2017, поступившего на рассмотрение 04.10.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017 № 46-0-1-208/4216/2017-256			
Кадастровый номер:		**46:15:120501:223**	

Номер кадастрового квартала:	46:15:120501
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 46-46-16/004/2009-069

Адрес:	Курская область, Медвенский р-н, с Тарусовка, д -
Площадь, м²:	61.5
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1123377.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:15:120501:40
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Лидия Васильевна

Ведущий инженер		И.А.Конорева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №42b41be7000600000b8b, 26.01.2018 Конорева Ирина Александровна. Дата составления: 20.10.2017 16:18:08

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2017 № 46-0-1-208/4216/2017-256			
Кадастровый номер:		46:15:120501:223	

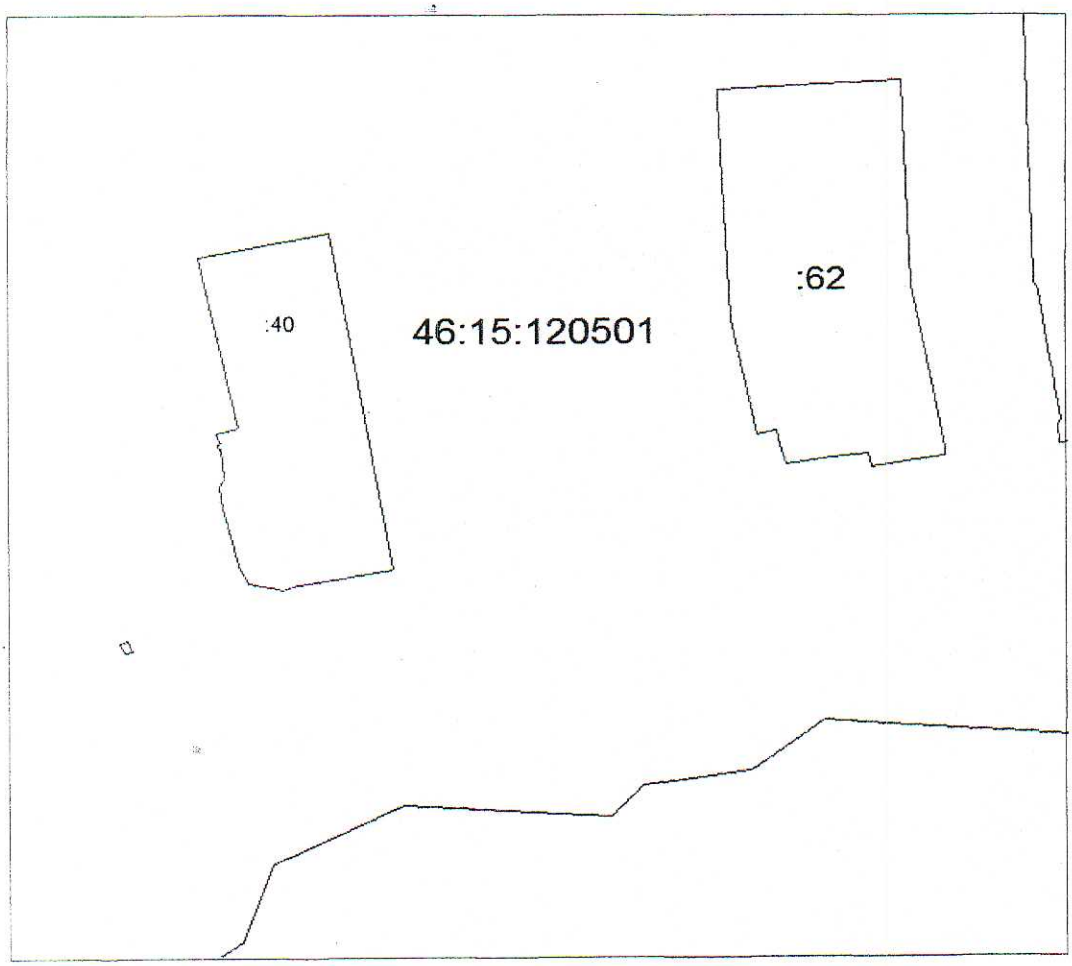
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Попова Лидия Васильевна, 01.08.1949 год рождения. Место рождения: Курская обл., Медвенский район, . Гражданство: Российская Федерация. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 38 02 № 598128, дата выдачи: 02.07.2002 г. Орган, выдавший документ: Отдел милиции №4 УВД г.Курска. Почтовый адрес: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, дом №4, кв. 136.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 46-46-16/004/2009-069, 01.06.2009 г.
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Ведущий инженер		И.А.Конорева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №42b41be70006000008b. 26.01.2018
Конорева Ирина Александровна. Дата составления: 20.10.2017 16:18:08

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Условные обозначения

точки поворота границ земельного участка

x 399970,96
y 1297237,7

координаты точек поворотных углов границ земельного участка

границы зон действия публичных сервитутов

(1)

номера объектов кап. строительства (зданий, сооружений, строений)

зона планируемого размещения объектов капстроительства для государственных и муниципальных нужд

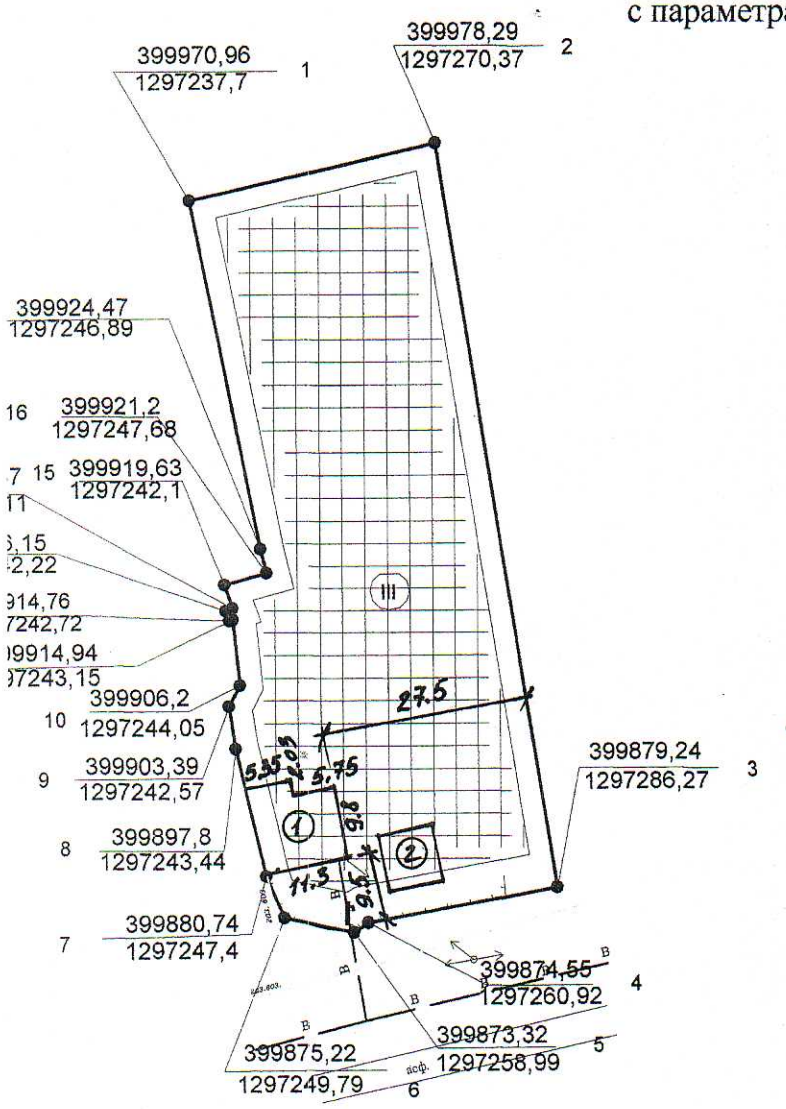
места допустимого размещения зданий, сооружений, строений

В
газ.воз.

- водопровод подземный

газопровод наземный

Схема расположения земельного участка
с параметрами разрешенного строительства



1. Жилой дом (строящейся)
2. Жилой дом (существующий)

Номер	Наименование объекта	Примечание
I	Объекты капитального строительства	
II	Зоны планируемого размещения объектов	
	капитального строительства	
III	Места допустимого размещения зданий,	
	строений, сооружений	

						46:15:120501:40
						Заказчик: Попова Лидия Васильевна Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Тарусовка, № 69
Изм.	Кол. уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Директор		Кирдяшкин И. К.			13/09/2018	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства
Исполнитель		Нартова Е.И.			13/09/2018	

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	1

Чертеж градостроительного плана
земельного участка
Масштаб 1:1000

ООО "Базис"

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 02.04.009

Кадастровый номер

Инвентарный номер объекта (ранее присвоенный учетный номер) 38:224:002:000062840

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Жилой дом с хозяйственными строениями

1.2. Адрес (местоположение) Курская обл с Тарусовка

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Медвенский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Панинский сельсовет
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Тарусовка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а,Г,Г1	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: площадь (*тип*) 61,5 (*значение*) кв.м (*единица измерения*)

1.4. Назначение жилой дом

1.5. Этажность:

количество этажей	1		0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1957

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. **Примечание**

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основное владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
	Герасимов Василий	1/2	соб	регистрационное удостоверение
	Дмитриевич			от 20.09.1991г
	Герасимова Мария	1/2		
	Григорьевна			

В том числе возведено самовольно нет

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект нет

Прочее:

Дата обследования объекта24.03.2009г

1.10. **Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"**

Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по Курской области от 03.11.2007 №103

(наименование органа или организации)

Начальник Медвенского отделения Курского филиала ФГУ "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" _____ **Е.В.Гридина**

(подпись)

М.П.

Исполнил техник: _____

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

жилой дом

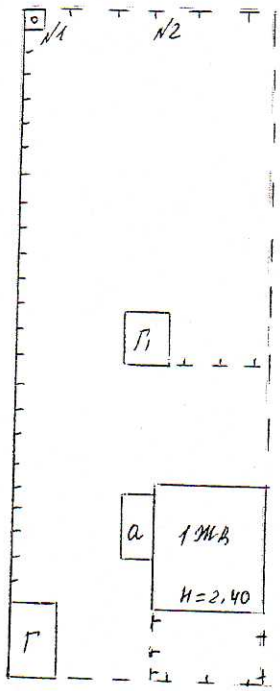
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № _____, всего листов _____

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 38:224:002:00006284(0)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ Е.В.Гридина
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выполнил: _____ Кравцева Л.А
(подпись) (инициалы, фамилия)