ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Дата проведения: - 11 марта 2019 года

Время проведения: 10 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с. Чермошное, д.76.

Присутствовало: 4 - человека (Явочный лист участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе прилагается)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 11 февраля 2019г. № 146-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»;

- заявление Караханян Ашота Бабкеновича от 06.02.2019 №91вр.

Официальная публикация:

- проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства" на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 15.02.2019 г;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 11 февраля 2019г. № 146-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 15.02.2019г и в Вестнике Медвенского района от 15 февраля 2019г. №2.

- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 15.02.2019г и в Вестнике Медвенского района от 15 февраля 2019г. №2.

Председательствующий Соленый Д.А. открыл публичные слушания. Сообщил, что на 11 марта 2019 года на 10 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:160302:23, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Чермошное, д.76 находящемся в собственности у Караханян Ашота Бабкеновича, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 1,4 метра с восточной стороны участка. Комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области в следующем составе:

Председатель комиссии:

Соленый Дмитрий Алексеевич - заместитель Главы Администрации Медвенского района.

Заместитель председателя комиссии:

Толщинов Юрий Юрьевич - начальник управления по вопросам строительства, ЖКХ, имущественных и земельных правоотношений, главный архитектор Администрации Медвенского района.

Секретарь комиссии:

Минакова Е.Д.- главный специалист-эксперт отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района.

Члены комиссии:

1. Босякова Е.М. - начальник отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района;

2.Соленая А.В. -начальник юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области.

3. Филатов Д.В. – начальник управления по экономическим вопросам, бюджетному учету и отчетности, трудовым отношениям Администрации Медвенского района.

4. Чаплыгин Е.Н. - главный специалист-эксперт отдела земельных правоотношений Администрации Медвенского района

5.Кособродова И.Н. – Глава Чермошнянского сельсовета.

Председатель комиссии огласил повестку дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:160302:23, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Чермошное, д.76 находящемся в собственности у Караханян Ашота Бабкеновича, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 1,4 метра с восточной стороны участка.

2.Обсуждение повестки дня.

3. Принятие решения по указанному вопросу.

Председатель комиссии предложил утвердить следующий регламент работы:

1.Выступление заявителя с обоснованием предоставления ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. (15 минут).

2.Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту.

За предложенный регламент работы было предложено проголосовать.

Голосовали: за 4 – единогласно.

Решение принято.

По вопросу №1.

Председатель предоставил слово заявителю для обоснования предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Караханян Ашота Бабкеновича объяснил, почему требуется отступление от норм строительства: земельный участок находится в существующей застройке и имеет недостаточную ширину, а дом планируется построить большой площади. Так же с противоположной стороны планируется проезд автотранспорта к оранжерее.

Председатель спросил мнение соседей.

Саакян Саак Генрикович ответили, что против отклонения не возражают.

По вопросу №2 председатель Соленый Д.А. предложил присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по обсуждаемому Проекту.

Председатель комиссии подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:160302:23, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Чермошное, д.76 находящемся в собственности у Караханян Ашота Бабкеновича, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 1,4 метра с восточной стороны участка.

Голосовали:

за – 4

против – нет

воздержались – нет

итого: 4 - человека

2.Публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали:

за – 4
против – нет
воздержались – нет
итого: 4 - человека

3.Комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области представить Главе Медвенского района Курской области проект решения "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства", протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту на утверждение.

4.Комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет и в Вестнике Медвенского района.

Председатель Соленый Д.А. поблагодарил участников публичных слушаний за работу и закрыл публичные слушания.

Председатель **Соленый Д.А.**

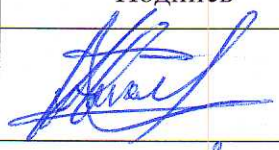
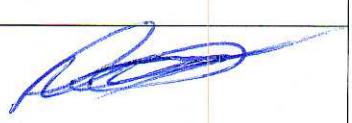
Секретарь **Минакова Е.Д.**

Явочный лист публичных слушаний

с.Чермошное

Дата проведения: 11 марта 2019 года

Время проведения: 10-00

№ п/п	ФИО	Адрес	Подпись
1.	Караханян Ашот Бабкенович	с.Чермошное, дом № 76	
2.	Саакян Саак Генрикович	с.Чермошное, дом № 75	
3.	Саакян Вардан Саакович	с.Чермошное, дом № 75	
4.	Железнова Елена Анатольевна	с.Чермошное, дом № 77	