

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Дата проведения: - 28 июля 2020 года

Время проведения: 11 часов 00 минут местного времени

Место проведения: с. Верхний Реутец, ул. Ломановка, д.9.

Присутствовало: 4 - человека (Список участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу на одном листе прилагается).

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 02 июля 2020г. № 415-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»;

- заявление Ерёмина Николая Алексеевича от 29.06.2020 №697-вр.

Официальная публикация:

- проект постановления "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства" на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 03.07.2020 г и в Вестнике Медвенского района от 03 июля 2020г. №12;

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 02 июля 2020г. № 415-па «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 03.07.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 03 июля 2020г. №12;

- извещение о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 03.07.2020г. и в Вестнике Медвенского района от 03 июля 2020г. №12;

Председательствующий Великоцкий Н.В. открыл публичные слушания. Сообщил, что на 28 июля 2020 года на 11 часов 00 минут местного времени назначено проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:050604:397, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с. Верхний Реутец, ул. Ломановка, д.9, находящемся в собственности у Ерёмина Николая Алексеевича, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,93 метра с западной стороны участка. Комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области в следующем составе:

Председатель комиссии:

Великоцкий Николай Васильевич – первый заместитель Главы Администрации Медвенского района;

Заместитель председателя комиссии:

Солёный Дмитрий Алексеевич - начальник МКУ "Управление строительства и ЖКХ".

Секретарь комиссии:

Клягина Ю.В. - главный специалист отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

Члены комиссии:

1.Босякова Е.М. - начальник отдела земельных правоотношений МКУ «Управление строительства и ЖКХ».

2. Казакова Е.И. - главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области.

3. Филатов Д.В. – начальник управления по экономическим вопросам, бюджетному учету и отчетности Администрации Медвенского района.

4. Толщинов Ю.Ю. - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации Медвенского района Курской области

5. Якунин А.Г. – Глава Вышнереутчанского сельсовета.

Председатель комиссии огласил повестку дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:050604:397, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с. Верхний Реутец, ул. Ломановка, д.9, находящемся в собственности у Ерёмина Николая Алексеевича, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,93 метра с западной стороны участка.

2. Обсуждение повестки дня.

3. Принятие решения по указанному вопросу.

Председатель комиссии предложил утвердить следующий регламент работы:

1. Выступление заявителя с обоснованием предоставления ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. (15 минут).

2. Выступления и предложения участников публичных слушаний по проекту.

За предложенный регламент работы было предложено проголосовать.

Голосовали: за 4 – единогласно.

Решение принято.

По вопросу №1.

Председатель предоставил слово заявителю для обоснования предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Ерёмин Николай Алексеевич объяснил, почему требуется отступление от норм строительства: земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности с 1993 года, находится в существующей застройке. После пожара в апреле 2020 на земельном участке остались стены и фундамент деревянного жилого дома, а также хозяйственные строения. Территория, отведенная под застройку, имеет недостаточную ширину. В настоящее время требуется восстановление и реконструкция жилого дома путем пристройки помещений с передней и противоположной стороны от спорной границы участка (в сторону двора) и устройство новой кровли мансардового типа. Старый дом изначально был расположен на расстоянии 0,93м от смежной границы участка Козлитина Ю.В. и Козлотиной Е.П. Реконструируемый дом планируется на старом фундаменте. Жилой дом на соседнем участке находится на расстоянии 7,42м от его дома.

Членами комиссии были произведены замеры расстояний указанных Ерёмным Николаем Алексеевичем, которые были подтверждены.

Заместитель председателя спросил мнение соседей.

Козлитин Юрий Васильевич и Козлитина Елена Петровна ответили, что против отклонения не возражают.

По вопросу №2 председатель Великоцкий Н.В. предложил присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по обсуждаемому Проекту.

Председатель комиссии подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:050604:397, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с. Верхний Реутец, ул. Ломановка, д.9, находящемся в собственности у Ерёмина Николая Алексеевича, в части изменения минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 метров до 0,93 метра с западной стороны участка.

Голосовали:

за – 4

против – нет

воздержались – нет

итого: 4 - человека

2.Публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали:

за – 4

против – нет

воздержались – нет

итого: 4 - человека

3.Комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области представить Главе Медвенского района Курской области проект решения "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства", протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту на утверждение.

4.Комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет и в Вестнике Медвенского района.

Председатель Великоцкий Н.В. поблагодарил участников публичных слушаний за работу и закрыл публичные слушания.

Председатель

Великоцкий Н.В.

Секретарь

Клягина Ю.В.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 46:15:050604:397, расположенном по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с. Верхний Реутец, ул. Ломановка, д.9

с. Верхний Реутец

11.00 часов

[illegible]