

Муниципальный район «Медвенский район» Курской области

ПРОТОКОЛ № 4

заседания Рабочей группы по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Медвенском районе Курской области

17.08.2020

Всего присутствовало: 8 человек

Присутствовали: членов рабочей группы 7 человек

На совещании присутствовали:

Председатель рабочей группы:

Великоцкий Николай Васильевич

первый заместитель Главы
Администрации Медвенского района

Заместитель председателя рабочей группы:

Филатов Дмитрий Викторович

начальник управления по экономическим вопро
бюджетному учету и отчетности Администра
Медвенского района

Секретарь рабочей группы:

Сивцева Татьяна Владимировна

консультант по вопросам муниципальн
имущества и жилищным вопросам Администра
Медвенского района

Члены рабочей группы:

Босякова Елена Михайловна

начальник отдела земельных правоотношений МКУ
«Управление строительства и ЖКХ»
согласованию)

Казакова Екатерина Игоревна

Главный специалист- эксперт юридического отд
Администрации Медвенского района

Красникова Мариана Сергеевна

и.о. начальника отдела по информации
программному обеспечению Администра
Медвенского района

Мазнева Анна Александровна

начальник отдела экономического разви
управления по экономическим вопро
бюджетному учету и отчетности Администра
Медвенского района

Приглашенные:

Толщинов Юрий Юриевич

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор Администрации
Медвенского района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Включение в перечень объектов, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(Здание - аптечный пункт 1 категории, 1961 года постройки, общей площадью 92 кв.м., с инвентарным номером 01114528234002, балансовой стоимостью 42300,00 (сорок две тысячи триста)рублей, остаточной стоимостью ноль рублей, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, д. Лубянка, находящегося на учете в муниципальной казне муниципального района «Медвенский район» Курской области.- далее здание).

ВЫСТУПИЛИ:

- консультант по вопросам муниципального имущества и жилищным вопросам Администрации Медвенского района Сивцева Т.В., которая доложила о том, что совместно с начальником отдела архитектуры и градостроительства, главным архитектором Администрации Медвенского района Толщиновым Ю.Ю. в присутствии заместителя Главы Китаевского сельсовета Гижей О.Н. проведен осмотр здания на предмет его технического состояния и включения в перечень объектов, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Были сделаны фотографии объекта и составлен акт технического состояния здания(прилагаются).

Рабочей группе необходимо проанализировать предоставленные документы о состоянии здания.

В прениях выступили: Филатов Д.В., Казакова Е.И., которые высказали мнение о невозможности включения здания в перечень объектов, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с его аварийным состоянием. Также здание не стоит на кадастровом учете, отсутствует оформленное право муниципальной собственности на объект в установленном порядке.

РЕШИЛИ:

1. Не включать в перечень для пополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства здание - аптечный пункт 1 категории, 1961 года постройки, общей площадью 92 кв.м., с инвентарным номером 01114528234002, балансовой стоимостью 42300,00 (сорок две тысячи триста) рублей, остаточной стоимостью ноль рублей, расположенное по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, д. Лубянка, в связи с нахождением в аварийном состоянии. (требуется проведение мероприятий по усилению несущих конструкций фундамента, стен, перекрытий и покрытий, устройству кровли и защиты фундаментов от замачивания, что равносильно новому строительству или его демонтажу).

2. И.о.начальника отдела по информационно-программному обеспечению Администрации Медвенского района (Красникова М.С.) разместить протокол заседание Рабочей группы по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Медвенском районе Курской области на официальном сайте Администрации Медвенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель рабочей группы:
Секретарь



Н.В.Великоцкий
Т.В.Сивцева

АКТ
технического состояния здания

07.08.2020г.

п. Медвенка

05.08.2020 года при внешнем осмотре здания аптечного пункта в д. Лубянка 1961 года постройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Китаевский сельсовет, д. Любянка, находящегося на учете в муниципальной казне муниципального района «Медвенский район» Курской области на предмет пригодности (непригодности) ее дальнейшего использования было установлено следующее:

1. Обследуемый объект представляет собой одноэтажное здание, состоящее из четырех помещений, общей площадью 92 м.кв. С севера и юга здания выполнены деревянные пристройки. Здание выполнено из следующих материалов:

- фундамент бутовый;
- цоколь выполнен из керамического кирпича и оштукатурен;
- наружные стены кирпичные оштукатуренные цементно-песчаным раствором. Стены пристроек деревянные;
- каркас кровли деревянный;
- покрытие кровли окрашенный металлический лист;
- окна деревянные;
- двери деревянные.

2. Строительные конструкции здания имеют следующие повреждения:

- отмостка вокруг здания отсутствует;
- фундамент из-за постоянного замачивания вследствие отсутствия отмостки дал осадку;
- штукатурка цоколя местами разрушена. Из-за просадки фундамента в цокольной части имеются трещины шириной 3мм;
- стены деревянных пристроек из-за просадки фундамента имеют перекосы и трещины;
- стены основного здания имеют наружную осадку, штукатурка стен местами разрушена. Из-за просадки фундамента на стенах имеются трещины шириной 3мм;
- окна местами сгнили и частично разломаны. Стекла в некоторых окнах отсутствуют;
- каркас кровли имеет провисания балок и стропил. Обрешетка местами сгнила и разрушена;
- в металлическом покрытии кровли в результате провисания стропильной части и коррозии металла имеются отверстия и расхождения металлических листов. Имеются протечки в помещениях;
- в здании отсутствует отопление и удобства.

3. Внутренняя отделка помещений здания имеет следующие повреждения:

- полы по периметру местами просели;

- на внутренних поверхностях стен основного здания из-за просадки фундамента имеются трещины шириной 3мм, штукатурка местами осыпалась;
-деревянные перекрытия помещений имеют значительные провисания (5-6см опущены ниже основного потолка) из-за протечек в кровле. Штукатурка потолков местами осыпалась;

-в результате постоянного замачивания на стенах и потолке появилась плесень;

-двери и окна плохо закрываются, местами отсутствуют;

-в помещении отсутствует отопление и вода;

-санузел в помещении отсутствует.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать заключение, что здание находится в непригодном для включения его в перечень для пополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства состоянии, требующем проведение мероприятий по усилению несущих конструкций фундамента, стен, перекрытий и покрытий, устройству кровли и защиты фундаментов от замачивания, что равносильно новому строительству или его демонтажу.

По результатам обследования здание рекомендовано для списания.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор Администрации
Медвенского района



Ю.Ю. Толщинов





