



ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления Медвенского района

№3 от 12 февраля 2020 года

Раздел «Муниципальные правовые акты»

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства»

п. Медвенка

26.12.2019

Объект обсуждения: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 46:15:110306, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Драчевка, в части предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту разрешения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» от 26.12.2019.

Разработчик: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

В соответствии с заявлением Суровцева Бориса Николаевича от 11.11.2019 №373.

Основание для проведения публичных слушаний:

постановление Администрации Медвенского района Курской области от 06.12.2019 № 840-па «О проведении публичных слушаний»;

- заявление Суровцева Бориса Николаевича от 11.11.2019 №373.

Официальная публикация:

- постановление Администрации Медвенского района Курской области от 06.12.2019 №840-па «О проведении публичных слушаний» на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 10.12.2019 и в Вестнике Медвенского района от 10.12.2019 №21.

- извещение о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети Интернет 10.12.2019 и в Вестнике Медвенского района от 10.12.2019 №21.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Срок проведения публичных слушаний: с 10.12.2019 по 09.01.2020.

Дата проведения публичных слушаний: 26.12.2019.

Место проведения публичных слушаний: п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Время проведения: 10 часов 30 минут местного времени

Место проведения экспозиции:

- здание Администрации Медвенского района Курской области;

- вестибюль первого этажа здания Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20.

Выступление Суровцева Бориса Николаевича с обоснованием предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На вопросы участников публичных слушаний отвечали Суровцев Борис Николаевич и

члены комиссии по землепользованию и застройке Медвенского района Курской области.

Количество участников публичных слушаний – 5 человек.

Количество отзывов по предмету публичных слушаний:

- полученных по почте и зарегистрированных — 0;
- полученных по электронной почте – 0;
- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

Всего отзывов, включенных в протокол публичных слушаний, — 0.

Заключение:

1. Публичные слушания от 26.12.2019 по проекту разрешения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный [проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»](#) поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

3. По результатам проведенных публичных слушаний предложено:

1) Одобрить представленный проект [решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»](#);

2) Разрешение на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка в кадастровом квартале 46:15:110306, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Паникинский сельсовет, с. Драчевка, в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

3) Проект [решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»](#) направить Главе Медвенского района Курской области для утверждения.

4. Результаты открытого голосования: зарегистрированных участников публичных слушаний – 5 человек; приняли участие в голосовании – 5 человек; «за» резолюцию публичных слушаний - 5 человек; «против» — нет; «воздержались» — нет. Единогласно.

Председатель

Великоцкий Н.В.

Секретарь

Чаплыгин Е.Н.

Извещение о проведении торгов

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится 13.03.2020 11.00 часов в помещении актового зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20. Контактный телефон: 8(47146)41454.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Медвенского района Курской области от 06.02.2020 №72-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Лот № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:131002:104, общей площадью 2450 (две тысячи четыреста пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Нижнерутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования – «предпринимательство».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/439, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Обременение земельного участка – не установлены.

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли - не более 12 м;
- до конька скатной кровли - не более 16 м;
- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного

участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки – 50%;

Предельные размеры земельных участков, не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса РФ, и закрепляются по фактическому использованию.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Срок действия технических условий на подключение 12 месяцев с даты выдачи;

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты): предусмотреть точку места присоединения к центральным водопроводным сетям Исполнителя расположенным по адресу с. Нижний Реутец в водопроводном колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская обл., Медвенский р-н, Нижнереутчанский сельсовет

Плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты): предусмотреть точку места присоединения к центральным водопроводным сетям Исполнителя

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- капитальные строения должны быть отдалены от центральных водопроводных сетей на расстоянии не менее 5м.;

- глубину заложения трубопровода холодной воды определить в соответствии с СНиП 2.04.02.-84 Водоснабжения, наружные сети и сооружения, т. е. не менее 1,7 м.;

- наружный водопровод проложить трубой из ПЭ не менее 20мм;

- водопроводный колодец должен быть выполнен из красного керамического кирпича или ж/б колец;

- края колодца не должны опираться на центральные водопроводные сети; размеры водопроводного колодца должны соответствовать СнИПЗ.05.04.-85;

СНиП3.03.01.-87 и обеспечивать свободный доступ к сетям водопровода для производства ремонтных работ.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения; геодезическая отметка верха трубы: 0,03 МПа— 0,6 МПа; 196,16;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): должен соответствовать объемам указанным в заявлении о предоставлении технических условий на подключение.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

- учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета;

- установка прибора учета холодной воды на подключаемом объекте Заказчика производится работниками организации водопроводно-канализационного хозяйства;

Исполнителя;

- узел учета холодной воды следует размещать как можно ближе к границе эксплуатационной ответственности (как правило на сетях Потребителя);

- узел учета должен быть легко доступным и удобным для снятия показаний и обслуживания персоналом;

- к установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта;

- при выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:

а) диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с

учетом минимального и максимального объемов потребления;

б) средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их

работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;

в) климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно

соответствовать реальным условиям эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных

расходов холодной воды пожаротушения: уточнить проектом в соответствии со СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный

характер:

- следить за исправностью сантехники;

- использовать современные кран-буксы с металлокерамическими элементами;

- не включать воду полной струей;

- плотно закрывать краны;

- для полива огородов использовать дождевую воду.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя:

Для Исполнителя: центральные водопроводные сети с.Нижний Реутец

Для Абонента (Заказчика): точка места присоединения к центральной водопроводной сети (хомут) в водопроводном колодце, принадлежащем «Абоненту» (Заказчику).

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании договора. Подключение (технологическое присоединение) объекта «Абонента» (Заказчика) к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется работниками организации водопроводно-канализационного хозяйства. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Газоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 15 м³/час
Максимальная нагрузка:

определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи

Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 17 от 08.11.2018 г. для объектов:

с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется) в размере 26 965,32 рублей без учета НДС (32358,38 рублей с учетом НДС);

с максимальным расходом газа, не превышающим 15 м³/час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если

имеется) в размере 44 101,29 рублей без учета НДС (52921,55 рублей с учетом НДС).

для случаев технологического присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 м³/ч и менее, и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, кроме вышеуказанных случаев, а также установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 8 от 29.04.2019 г. установлены стандартизированные ставки применяемые для расчета платы за технологическое присоединение и покрытие расходов ГРО.

Источник газоснабжения: ГРС - пос. Медвенка.

Отметка о получении (отправлении) технических условий:

Электроснабжение:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с 11 равными технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (с изменениями и дополнениями) (далее Правила) необходимо:

1. В соответствии с п.6 Правил заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»,

2. В соответствии с п. 8 Правил для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о величине свободной мощности доступны на сайте ПАО «МРСК

Центра» www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал. Имеющаяся в настоящий момент свободная мощность на центрах питания не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения.

В случае размещения объекта (земельного участка) в границах охранных зон ЛЭП, находящихся на балансе филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», необходимо принять во внимание Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующих Правил устройства электроустановок.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчета №233/09-19 от 03.10.2019 об оценке рыночной стоимости, изготовленного индивидуальным предпринимателем Купиной Натальей Владимировной, составляет – 44 900,00 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы – 1347,00 (одна тысяча триста сорок семь) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100 % от начального ежегодного размера арендной платы – 44 900,00 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 16 месяцев.

Лот №2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов, с кадастровым номером 46:15:120601:586, общей площадью 36 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино, с видом разрешенного использования – «объекты гаражного назначения».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 № 33/441, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (Ж-1).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается

Обременение земельного участка – не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными (индивидуальными) жилыми

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

- максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

По информации АНО по предоставлению услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Медвенского района подключение объекта капитального строительства к центральным водопроводным сетям возможно с установкой приборов учета.

Точка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (адрес, координаты), точка места присоединения к центральным водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства (хомут) вводопроводом колодце «Абонента» (Заказчика), расположенная по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. 1-е Панино.

Срок действия технических условий на подключение: 12 месяцев с даты выдачи.

Газоснабжение:

Срок подключения (технологического присоединения): 1 год

Срок действия технических условий: не менее 2-х лет со дня их выдачи.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа от АГРС пос. Медвенка ООО «Газпром трансгаз Москва».

Электроснабжение:

По информации филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» ближайшим источником питания является ПС 35/10 кВ «Папино».

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение

объекта, планируемого к строительству на указанном земельном участке.

Для подключения к сетям филиала объекта, планируемого к строительству, собственнику (арендатору) земельного участка, необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 № 861 (в действующей редакции) - далее по тексту Правила.

Размер платы за технологическое присоединение, в соответствии с п. 17 Правил, устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В настоящий момент на территории Курской области действует постановление Комитета по тарифам и ценам Курской области от 23.12.2016 № 101 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго»)).

При этом, в соответствии с условиями Постановления Комитета по тарифам и ценам Курской области, размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 10,132% от кадастровой стоимости земельного участка – 528,23 (пятьсот двадцать восемь) рублей 23 копеек.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 15,85 (пятнадцать) рублей 85 копеек.

Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – 528,23 (пятьсот двадцать восемь) рублей 23 копеек

Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка –
л/с № 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 40302810438073000022
в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, Г. КУРСК
БИК 043807001
ИНН 4615006036
КПП 461501001

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка Лот № __ (задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 09.03.2020

включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» Курской области в сети Интернет www.medvenka.rkursk.ru, официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>, а также в Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. №21.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по 09.03.2020 включительно с 8:30 до 13:00 час., с 14:00 до 17:30 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится 11.03.2020 по месту проведения торгов в 14:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя,

являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Медвенского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрации Медвенского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет

заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 13.02.2020 по 16.03.2020 в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 16.03.2020.

Сведения о земельном участке: земельный участок расположен в кадастровом квартале

46:15:100301, площадью 2555 кв.м, из категории земель населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного

хозяйства, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, х. Александровка.

Извещение о возможности предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Медвенского района Курской области информирует о возможности предоставления земельного участка крестьянским (фермерским) хозяйствам для скотоводства.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для скотоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в порядке, предусмотренном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на

право заключения договора аренды земельного участка одним из следующих способов: в виде бумажного документа при личном обращении; в виде бумажного документа, направленного посредством почтового отправления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: 307030, Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, каб. № 21, с 12.02.2020 по 13.03.2020 в рабочие дни с 08³⁰ часов до 13⁰⁰ часов, с 14⁰⁰ до 17³⁰ часов.

Дата окончания приема заявлений: 13.03.2020.

Сведения о земельном участке: земельный участок расположен в кадастровом квартале 46:15:151203, площадью 73 000 кв.м, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – скотоводство, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Гостомлянский сельсовет.

**ВЕСТНИК
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА**
*печатное средство массовой информации
органов местного самоуправления
Медвенского района*

№3 от 12 февраля 2020 года

Учредитель: Представительное Собрание
Медвенского района Курской области;
Главный редактор: В.Н. Алтухова, управляющий делами
Администрации Медвенского района Курской области;
Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании
Администрации Медвенского района Курской области;
307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;
Тираж: 100 экз., бесплатно