



# ВЕСТНИК МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА

печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления Медвенского района

№23 от 21 декабря 2022 года

## Раздел «Муниципальные правовые акты»

### ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Медвенского района Курской области РЕШЕНИЕ

Принято Представительным Собранием  
Медвенского района Курской области 16 декабря 2022 года

#### Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Представительного Собрания Медвенского района Курской области пятого созыва и ее графического изображения

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 18 Федерального закона от 12.06.2002 №67 - ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 2 и 5 статьи 19 Закона Курской области от 03.12.2009 №106-ЗКО «Кодекс Курской области о выборах и референдумах», принимая во внимание решение территориальной избирательной комиссии Медвенского района Курской области от 25.11.2022 №57/217-5 «Об определении схемы образования одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Представительного Собрания Медвенского района Курской области пятого созыва и ее графического изображения», Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Представительного Собрания Медвенского района Курской области пятого созыва и ее графическое изображение.

2. Опубликовать схему одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Представительного Собрания Медвенского района Курской области пятого созыва и ее графическое изображение в Вестнике

Медвенского района и газете «Медвенские новости» не позднее, чем через 5 дней после ее утверждения.

Глава Медвенского района В.В.Катунин  
Председатель Представительного Собрания  
Медвенского района Б.Е.Бабин

№38/351  
от 16.12.2022

Утверждена  
решением Представительного  
Собрания  
Медвенского района  
от 16.12.2022 №38/351

### СХЕМА

#### одномандатных избирательных округов по выборам депутатов Представительного Собрания Медвенского района Курской области пятого созыва

Количество избирателей на территории  
Медвенского района по состоянию на 1 июля 2022  
года- **13240**

Количество одномандатных избирательных округов- **16**

Количество избирателей в округе (в среднем)- **828**

*Допустимое отклонение (+-10%) от 745 до 911 избирателей. В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 5 ст. 19 Закона Курской области «Кодекс Курской области о выборах и референдумах» допустимы отклонения (+-20%) от 663 до 993 избирателей.*

| Номер одномандатного избирательного округа | Место нахождения окружной избирательной комиссии или комиссии, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии      | Перечень муниципальных образований или населенных пунктов, входящих в избирательный округ   | Количество избирателей в одномандатном избирательном округе |
|--|---|---|---|
| Одномандатный избирательный округ №1       | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «поселок Медвенка»:</b><br>Улицы: Молодежная, Константина Воробьева, Гагарина, 2-я Полевая, Полевая, Ленина;<br>Переулки: Энгельса, Суворова, Кутузова, Нахимова, Ленина, Ватутина | 986   |
| Одномандатный избирательный округ №2       | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «поселок Медвенка»:</b><br>Улицы: Марата, Чепцова, Садовая, Кирова, Пролетарская, Карла Маркса, Советская дома №№1-21, Парковая;<br>Переулок Газовый                               | 899   |
| Одномандатный                              | Избирательная комиссия  | <b>Часть территории муниципального</b>  | 904   |

|                                       |   |   |     |
|---------------------------------------|---|---|-----|
| избирательный округ №3                | муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20                        | <b>образования «поселок Медвенка»:</b><br><i>Улицы:</i> 1 Мая, Советская (за исключением домов №№1-21), Певнева четная сторона улицы дома №№10-22 «а», нечетная сторона улицы дома №№9-29, Почтовая, Максима Горького, Комсомольская, Промышленная четная сторона улицы дома №4-34, дом 2, 2 «а», нечетная сторона улицы дома №№1-13;<br><i>Переулки:</i> Заводской, Школьный, Кооперативный    |     |
| Одномандатный избирательный округ №4  | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «поселок Медвенка»:</b><br><i>Улицы:</i> Березовая, Совхозная, 2-я Промышленная, Ивана Кожедуба, Солнечная, Радужная, Колхозная, Зеленая, Певнева четная сторона улицы дома №№24-152, нечетная сторона улицы дома №№31-169, Промышленная четная сторона улицы дома №№36-72, нечетная сторона улицы дома №№15-61<br><i>Переулки:</i> Промышленный | 950 |
| Одномандатный избирательный округ №5  | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Территория муниципального образования «Гостомлянский сельсовет»:</b><br><i>Села:</i> Белый Колодезь, 1-я Гостомля, Глебово, Тарасово;<br><i>Деревни:</i> Александровка, Благодатное, 2-я Гостомля, Ивановка, Липник, 1-е Плесы, 2-е Плесы, Самсоново, Свидное;<br><i>Хутора:</i> Домра, Песочное, Степь  | 880 |
| Одномандатный избирательный округ №6  | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Высоцкий сельсовет»:</b><br><i>Деревни:</i> Андриановка, Звягинцево, Кондратьевка, Константиновка, 1-я Переверзевка, 2-я Переверзевка, Спасское;<br><i>Хутора:</i> Воробжа, Кондратьевские Выселки, Свиридов, Спокоевка, Спасские Выселки   | 735 |
| Одномандатный избирательный округ №7  | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Высоцкий сельсовет»:</b><br><i>Села:</i> Высокое, Ленинская Искра;<br><b>Часть территории муниципального образования «Панинский сельсовет»:</b><br><i>Хутора:</i> Высоконские Дворы, Орешное  | 888 |
| Одномандатный избирательный округ №8  | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Панинский сельсовет»:</b><br><i>Села:</i> 1-е Панино, 2-е Панино, Тарусовка;<br><i>Деревня</i> Николаевка;<br><i>Хутора:</i> Чаплыгин Лог, Черниченские Дворы;<br>Поселок Панинский   | 785 |
| Одномандатный избирательный округ №9  | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Территория муниципального образования «Амосовский сельсовет»:</b><br><i>Село</i> Петропавловка;<br><i>Деревни:</i> 1-я Андреевка, 2-я Андреевка, Амосовка, Большая Владимировка, Васильевка, Малая Владимировка, Цуриково, Шатовка;<br><i>Хутора:</i> 2-е Петропавловские Выселки, Березовый, Лучня, Осиновый, Рождественка, Садовый, Стрелица   | 840 |
| Одномандатный избирательный округ №10 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка,                         | <b>Территория муниципального образования «Вышнерутчанский сельсовет»:</b><br><i>Поселок</i> Любач;<br><i>Села:</i> Ванино, Гахово, 1-й Липовец;   | 663 |

|                                       |   |  |     |
|---------------------------------------|---|--|-----|
|                                       | улица Советская, дом 20   | <i>Деревни:</i> Кореневка, 2-й Липовец, Мерцаловка, Рязанцевка, Широкое, Гольевка;<br><i>Хутора:</i> Звягинцево, Кофановка, Красный Май, Курасы, Покровский, Пустое, Рожновка, Средний, Степь Хмелевое, Степь  |     |
| Одномандатный избирательный округ №11 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Территория муниципального образования «Вышнереутчанский сельсовет»:</b><br><i>Село</i> Верхний Реутец;<br><i>Хутора:</i> Горки, Ивановка, Карташовка, <i>Поселок</i> Реутчанский  | 745 |
| Одномандатный избирательный округ №12 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет»:</b><br><i>Село</i> Нижний Реутец;<br><i>Хутора:</i> Александровка, Ближний, Большая Радина, Ильичевский, Косилов, Красная Поляна, Монастырский, Организация, Петровка, Садовый, Танеевка  | 850 |
| Одномандатный избирательный округ №13 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Территория муниципального образования «Паникинский сельсовет»:</b><br><i>Села:</i> Драчевка, Паники;<br><i>Хутор</i> Красный Кут  | 926 |
| Одномандатный избирательный округ №14 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Китаевский сельсовет»:</b><br><i>Село</i> Любицкое;<br><i>Деревни:</i> Денисовка, 2-я Китаевка, 1-е Никольское, 2-е Никольское, Новоселедебный, Лубянка, Шумовка;<br><i>Хутора:</i> Барыбин, Верхняя Камышевка, Егоров, Зеленая Степь, Любимовка, Моздок, Нижняя Камышевка, Полный, Разбегайловка  | 697 |
| Одномандатный избирательный округ №15 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Китаевский сельсовет»:</b><br><i>Село</i> 1-я Китаевка;<br><i>Деревни:</i> Губановка, Зыбовка, Кувшиновка, Масловка, Романовка;<br><i>Хутор</i> Красное;<br><b>Часть территории муниципального образования «Чермошнянский сельсовет»:</b><br><i>Села:</i> Вышний Дубовец, Знаменка;<br><i>Деревни:</i> Кленовое, Леоновка, Нижний Дубовец;<br><i>Хутора:</i> Верхний Дунаец, Заикин, Трубацкое | 797 |
| Одномандатный избирательный округ №16 | Избирательная комиссия муниципального района «Медвенский район» Курской области<br>Центр- поселок Медвенка, улица Советская, дом 20 | <b>Часть территории муниципального образования «Чермошнянский сельсовет»:</b><br><i>Села:</i> Рождественское, Чермошное;<br><i>Деревня</i> Буды;<br><i>Хутора:</i> Андреевка, Новая Аксеновка, 2-я Рождественка;<br><i>Поселок</i> Знаменский<br><b>Часть территории муниципального образования «Нижнереутчанский сельсовет»:</b><br><i>Хутора:</i> Саломыковские Дворы, Красная Новь  | 704 |

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
Медвенского района Курской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Представительным Собранием  
Медвенского района Курской области 16 декабря 2022 года

**О внесении изменений в решение Представительного  
Собрания Медвенского района Курской области от 28.02.2019  
№5/47 «О порядке предоставления сведений о доходах,  
расходах, об имуществе и обязательствах имущественного  
характера гражданами, претендующими на замещение  
должностей муниципальной службы, а также  
муниципальными служащими Медвенского района Курской  
области, замещение должностей которых связано с  
коррупционными рисками»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18.05.2009 №557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и об имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», Методическими рекомендациями по проведению оценки коррупционных рисков, возникающих по реализации функций, утвержденных приказом Минтруда России от 16.03.2020, на основании решения Представительного Собрания Медвенского района от 11.11.2022 №38/348 «О структуре Администрации Медвенского района», Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Представительного Собрания Медвенского района от 28.02.2019 №5/47 «О порядке предоставления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, а также муниципальными служащими Медвенского района Курской области, замещение должностей которых связано с коррупционными рисками» (с внесенными изменениями), изложив приложение №2 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в Вестнике Медвенского района.

Глава Медвенского района В.В. Катунин  
Председатель Представительного Собрания

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
Медвенского района Курской области  
Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Представительным Собранием  
Медвенского района Курской области 16 декабря 2022 года

**О принятии органами местного самоуправления  
Медвенского района части полномочий органов местного  
самоуправления муниципальных образований Медвенского  
района по организации ритуальных услуг**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 7 Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями представительных органов муниципальных образований Медвенского района, Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1. Органам местного самоуправления Медвенского района Курской области принять с 1 января 2023 года осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований:

«Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области,

Медвенского района

Б.Е. Бабин

№38/353  
от 16.12.2022

«Приложение №2  
к решению Представительного  
Собрания  
Медвенского района  
от 16.12.2022 №38/353

**Перечень должностей муниципальной службы  
в Медвенском районе Курской области, замещение которых  
связано с коррупционными рисками, при назначении на  
которые граждане и при замещении которых муниципальные  
служащие Медвенского района Курской области обязаны  
предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и  
обязательствах имущественного характера, а также сведения о  
доходах, об имуществе и обязательствах имущественного  
характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

- заместитель Главы Администрации района;
- начальник управления финансов;
- начальник отдела аграрной политики;
- начальник управления социального обеспечения, материнства и детства;
- заместитель начальника управления финансов;
- начальник отдела финансово-бюджетного контроля;
- начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор;
- начальник отдела по опеке и попечительству;
- начальник отдела ЗАГС;
- начальник архивного отдела;
- начальник юридического отдела;
- консультант по вопросам муниципального имущества;
- главный специалист-эксперт, секретарь административной комиссии;
- главный специалист-эксперт управления социального обеспечения, материнства и детства;
- главный специалист-эксперт, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;
- главный специалист-эксперт по вопросам регулирования трудовых отношений и охраны труда.

«Высокский сельсовет» сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области,

по решению вопросов местного значения по организации ритуальных услуг в части создания специализированной службы по вопросам похоронного дела.

2. Администрации Медвенского района Курской области заключить соглашения с муниципальными образованиями, указанными в пункте 1 настоящего решения, о принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

3.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года, и действует до 31 декабря 2023 года.

Глава Медвенского района  
Председатель Представительного Собрания  
Медвенского района

В.В.Катунин  
Б.Е.Бабин

№38/361  
от 16.12.2022

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
Медвенского района Курской области**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Представительным Собранием  
Медвенского района Курской области 16 декабря 2022 года

**О принятии органами местного самоуправления  
Медвенского района части бюджетных полномочий органов  
местного самоуправления муниципальных образований  
Медвенского района**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 7 Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, решениями представительных органов муниципальных образований Медвенского района о передаче части бюджетных полномочий, Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1.Органам местного самоуправления Медвенского района Курской области принять с 1 января 2023 года осуществление части бюджетных полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований:

«поселок Медвенка» Медвенского района Курской области,  
«Амосовский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Вышнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Гостомлянский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Китаевский сельсовет» Медвенского района Курской области,

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
Медвенского района Курской области**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Представительным Собранием  
Медвенского района Курской области 16 декабря 2022 года

**О принятии органами местного самоуправления  
Медвенского района части полномочий органов местного  
самоуправления муниципального образования «поселок  
Медвенка» Медвенского района по решению вопросов  
местного значения в части организации библиотечного  
обслуживания населения**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 7 Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, принимая во внимание распоряжение Администрации Курской области от 02.02.2022 №52-ра «О культурно-досуговых учреждениях на территории Курской области», решение Собрания депутатов поселка Медвенка Медвенского района от 30.11.2022 №3/21 «О передаче органам местного самоуправления Медвенского района части полномочий органов местного самоуправления поселка Медвенка Медвенского района Курской

«Нижнереутчанский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Паникинский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Панинский сельсовет» Медвенского района Курской области,  
«Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области по решению вопросов местного значения в части составления проекта бюджета муниципального образования, исполнения бюджета муниципального образования, осуществления контроля за исполнением бюджета муниципального образования, составления отчета об исполнении бюджета муниципального образования.

2.Администрации Медвенского района Курской области заключить соглашения с муниципальными образованиями, указанными в пункте 1 настоящего решения, о принятии осуществления части бюджетных полномочий по решению вопросов местного значения.

3.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года, и действует до 31 декабря 2023 года.

Глава Медвенского района  
Председатель Представительного Собрания  
Медвенского района

В.В.Катунин  
Б.Е.Бабин

№38/362  
от 16.12.2022

области по организации библиотечного обслуживания населения», Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1.Органам местного самоуправления Медвенского района Курской области принять с 1 января 2023 года осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области по решению вопросов местного значения в части организации библиотечного обслуживания населения.

2.Администрации Медвенского района Курской области заключить соглашение с муниципальным образованием, указанным в пункте 1 настоящего решения, о принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

3.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года, и действует до 31 декабря 2023 года.

Глава Медвенского района  
Председатель Представительного Собрания  
Медвенского района

В.В.Катунин  
Б.Е.Бабин

№38/363  
от 16.12.2022

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
Медвенского района Курской области**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Представительным Собранием  
Медвенского района Курской области 16 декабря 2022 года

**О принятии органами местного самоуправления  
Медвенского района части полномочий органов местного  
самоуправления муниципального образования «поселок  
Медвенка» по решению вопросов местного значения в сфере  
градостроительной деятельности**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 7 Устава муниципального района «Медвенский район» Курской области, решением Собрания депутатов поселка Медвенка от 11.11.2022 №2/15 «О передачи полномочий Муниципальному району «Медвенский район» в области градостроительной деятельности», Представительное Собрание Медвенского района РЕШИЛО:

1.Органам местного самоуправления Медвенского района Курской области принять осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части:

-направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Медвенского района Курской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

Организатор аукциона – Администрация Медвенского района Курской области.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановлений Администрации Медвенского района Курской области от 16.12.2022 №581-па, №582-па, №583-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион состоит из трех Лотов.

Аукцион назначается на **25.01.2023 на 11 часов 00 минут** в помещении актовом зала Администрации Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20.

Контактные телефоны Организатора Аукциона: 4-14-54, 4-12-27.

Аукцион является открытым по составу участников.

Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении Аукциона: не позднее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Решение об отказе в проведении Аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам Аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

**Лот № 1**

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:040901:347, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не

или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-направления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

2.Администрации Медвенского района Курской области заключить соглашение с муниципальным образованием, указанным в пункте 1 настоящего решения, о принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Медвенский район» Курской области, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года, и действует до 31 декабря 2023 года.

Глава Медвенского района

В.В.Катунин

Председатель Представительного Собрания  
Медвенского района

Б.Е.Бабин

разграничена, общей площадью 10252 (десять тысяч двести пятьдесят два) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Кленовое, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 года № 33/442, земельный участок расположен в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2).

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №229-1/5-11-22 от 03.11.2022 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 88 980,00 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 2 669,40 (две тысячи шестьсот шестьдесят девять рублей 40 копеек).**

**Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 88 980,00 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).**

**Лот № 2**

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:040901:348, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 39262 (тридцать девять тысяч двести шестьдесят два) кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Кленовое, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 года № 33/442, земельный участок расположен в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2).

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Охранная зона "ВЛ-10 кВ №244.01 Южная ПС Воробьевка" (реестровый номер 46:15-6.64).

2. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ №1 ТП 239 расположенная на территории Медвенского района Курской области (реестровый номер 46:15-6.408).

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №229-2/5-11-22 от 03.11.2022 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 340 766,00 (триста сорок тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 222,98 (десять тысяч двести двадцать два рубля 98 копеек).**

**Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 340 766,00 (триста сорок тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).**

### **Лот № 3**

Предметом аукциона является продажа земельного участка с кадастровым номером 46:15:040901:349, из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 55637 (пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать семь) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, д. Кленовое, с видом разрешенного использования «растениеводство», для целей не связанных со строительством.

В соответствии с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Медвенского района Курской области от 20.06.2018 года № 33/442, земельный участок расположен в территориальной зоне, занятой сельскохозяйственными угодьями в границах населенных пунктов (СХ1).

**Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона в соответствии с отчетом №229-3/5-11-22 от 03.11.2022 об оценке рыночной стоимости, изготовленного частнопрактикующим оценщиком Купиной Натальей Владимировной, составляет – 482 889,00 (четырееста восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 14 486,67 (четырнадцать тысяч четырееста восемьдесят шесть рублей 67 копеек).**

**Задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона – 482 889,00 (четырееста восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).**

### **Условия использования земельных участков:**

1. Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

2. Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

### **Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора Аукциона.

### **Реквизиты для перечисления задатка :**

л/с 05443027370 УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области)

р/с 03232643386240004400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск

ЕКС 40102810545370000038

КБК 00000000000000000000

ОКТМО 38624000

БИК банка 013807906

ИНН 4615006036

КПП 461501001

Назначения платежа: «**Оплата за участие в Аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (задаток), назначенного на 25.01.2023 года по Лоту № \_\_\_\_\_**».

Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора Аукциона, является выписка со счета Организатора Аукциона.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Форма заявки на участие в Аукционе, порядок её приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе**

Для участия в Аукционе заявителями представляются следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме (см. Приложение 1, 2,) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка: платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка, который должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форма заявки на участие в Аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка являются приложением к настоящему извещению и размещены на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Медвенского района - [www.medvenka.rkursk.ru](http://www.medvenka.rkursk.ru).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Заявки на участие в Аукционе принимаются** по месту проведения аукциона с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени ежедневно (кроме выходных дней) -

с **13.01.2023 г. по 20.01.2023 г.** по адресу: Курская область, п. Медвенка, ул. Советская, д. 20, (каб. 21), телефон 4-14-54.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

#### **Порядок определения участников Аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе и определение участников Аукциона состоится по месту проведения Аукциона в **15 часов 00 мин 23.01.2023 г.**

В день рассмотрения заявок Организатор Аукциона принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания Организатором Аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе подписывается Организатором Аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного Аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников Аукциона.

**Регистрация участников Аукциона проводится в день и в месте проведения Аукциона (Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20, актовый зал) с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут.**

Для регистрации участников Аукциона заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в Администрации Медвенского района на Аукционах по продаже земельных участков, расположенных в границах Медвенского района Курской области, участвовать в таких Аукционах и назначать ставки на Аукционных торгах, подписывать протокол о результатах Аукциона, если участником Аукциона является представитель заявителя.

#### **Порядок подведения итогов Аукциона:**

Подведение итогов Аукциона состоится в день и месте проведения Аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор Аукциона в двух экземплярах, один из

которых передается победителю Аукциона, а второй остается у Организатора Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка с ценой, предложенной победителем Аукциона.

Лицо, выигравшее Аукцион, и Организатор Аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения Аукциона протокол о результатах Аукциона.

В случае, если в Аукционе участвует только один участник или при проведении Аукциона не присутствует ни один из участников Аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах Аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона Организатор Аукциона направляет победителю Аукциона или единственному принявшему участие в Аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем Аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в Аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета Аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок возврата задатка.**

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка



на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает задатки участникам Аукциона, участвовавшим, но не победившим в нем путем перечисления суммы задатка на счет участника Аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона и не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-

продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

В случае отказа от проведения Аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведении Аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в Аукционе

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Юридическое лицо**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Устав, положение)

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для возврата задатка

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в заключении договора купли-продажи земельного участка согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

полностью)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(доверенность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин., зарегистрирована за №\_\_\_\_ Представитель Организатора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение №2  
Администрации Медвенского района  
Курской области

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе**

**ЗАЯВИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Ф.И.О.  
(полностью)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Код ОКВЭД \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Свидетельство серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
дата \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Наименование банка заявителя и банковские реквизиты для  
возврата задатка \_\_\_\_\_

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в  
открытом аукционе по продаже земельного участка из категории  
земель \_\_\_\_\_, с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью  
( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Курская область, Медвенский район,  
\_\_\_\_\_ ,  
с \_\_\_\_\_ видом \_\_\_\_\_ разрешенного \_\_\_\_\_ использования  
« \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ », согласно выписке из Единого  
государственного реестра недвижимости.

Приложение №3

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ \_\_\_\_\_**

п. Медвенка  
Медвенского района  
Курской \_\_\_\_\_ области

На \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на  
основании которого предоставлен земельный участок)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в  
информационном сообщении о проведении аукциона, а также  
порядок проведения аукциона, установленный действующим  
законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя  
обязательство заключить договор купли-продажи земельного  
участка.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа в  
заключении договора купли-продажи земельного участка согласен  
с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по  
основаниям, установленным в п.21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении  
аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_

(доверенность)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.,  
зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_ Организатора  
( \_\_\_\_\_ )

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в  
лице Главы Медвенского района Катунина Виктора  
Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в  
дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,  
и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий  
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать на праве собственности за  
плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях  
настоящего Договора земельный участок, обладающий  
следующими основными характеристиками (далее - Участок)  
согласно выписке из Единого государственного реестра  
недвижимости: \_\_\_\_\_ категория \_\_\_\_\_ земель:

\_\_\_\_\_, с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_ общей  
площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Курская область, Медвенский район,  
\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_  
разрешенного \_\_\_\_\_ использования \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_».

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п.2.1. Договора в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенного согласно платежного поручения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете 03100643000000014400.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 00111406013 050000430;

Сведения о реквизитах счета:

УФК по Курской области (Администрация Медвенского района Курской области);

№ счета федерального казначейства- 03100643000000014400;  
 ИНН 4615006036, КПП 461501001, ОКТМО 38624000,  
 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Курской области г. Курск, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения \_\_\_\_\_ :

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.1.2. Передать Покупателю в 3-х дневный срок после оплаты по Договору проданный Участок по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленный разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.3. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Приложение № 1  
 к договору купли-продажи  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

п. Медвенка  
 Медвенского района Курской области

Мы, Администрация Медвенского района Курской области в лице Главы Медвенского района Катунина Виктора

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

6.4. Приложением к договору является акт приема-передачи Участка.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец**

Администрация Медвенского района  
 Курской области  
 Адрес: Курская область, п. Медвенка,  
 ул. Советская, д.20  
 ИНН 4615006036; КПП 461501001  
 р/с 03100643000000014400  
 ОТДЕЛЕНИЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА  
 РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ  
 ОБЛАСТИ г. Курск,  
 ЕКС 40102810545370000038  
 БИК 013807906  
 л/с 03443027370

Глава Медвенского района

\_\_\_\_\_ В.В.  
 Катунин  
 МП

**Покупатель**

Паспорт: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_

Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 (далее - Договор), передал Покупателю на праве собственности за плату, а Покупатель принял и оплатил по стоимости и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими основными характеристиками: категория земель

\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, а Покупатель принял от Продавца указанный Участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в части передачи Участка.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

5. Покупатель уведомлен об отсутствии прав третьих лиц на Участок.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**

Администрация Медвенского района

**Покупатель**

Курской области  
Адрес: Курская область, п. Медвенка,  
ул. Советская, д.20  
ИНН 4615006036; КПП 461501001  
р/с 03100643000000014400  
ОТДЕЛЕНИЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА  
РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ г. Курск,  
ЕКС 40102810545370000038  
БИК 013807906  
л/с 03443027370

Глава Медвенского района

В.В.

Катунин  
МП

Паспорт:

Адрес:

**ВЕСТНИК  
МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА**  
печатное средство массовой информации  
органов местного самоуправления  
Медвенского района

№23 от 21 декабря 2022 года

**Учредитель:** Представительное Собрание  
Медвенского района Курской области;  
**Главный редактор:** Н.Н. Пинаева, и.о. заместителя Главы  
Медвенского района Курской области;  
Вестник отпечатан на компьютерном оборудовании  
Администрации Медвенского района Курской области;  
307030, Курская область, поселок Медвенка, улица Советская, дом 20;  
**Тираж: 100 экз., бесплатно**